

**PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027**

**PRIORITATEA 3 - O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL**

**OS 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**

**Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice**

**1. PROIECT: *Renovarea energetică a Sălii Polivalente Transilvania Sibiu***

**2. BENEFICIAR:** UAT JUDEȚUL SIBIU

**3. Date contact beneficiar:** e-mail: [proiecte@cjsibiu.ro](mailto:proiecte@cjsibiu.ro), tel: 0269.217.733

**4. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT (iunie 2024 – octombrie 2028)**

**5. SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul infrastructurilor publice aflate în proprietatea Consiliului Județean Sibiu. Proiectul își propune să sprijine eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice situate în Municipiul Sibiu. Prin implementarea acestui proiect, se vor aduce beneficii semnificative atât din punctul de vedere al economisirii energiei care are un impact financiar semnificativ asupra proprietarului, cât și din punct de vedere al protecției mediului, prin utilizarea resurselor naturale pentru producerea energiei.

**6. LOCAȚIE:** Municipiul Sibiu, str. Octavian Goga nr. 1, județul Sibiu

**7. BUGET PROIECT:**

Organizația	Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total, din care:	FEDR	BS			
	(lei)	(lei)	lei	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
UAT JUDEȚUL SIBIU	62.195.576,23	60.951.664,70	52.866.239,80	8.085.424,90	1.243.911,53	308.685,83	62.504.262,06
<b>TOTAL</b>	<b>62.195.576,23</b>	<b>60.951.664,70</b>	<b>52.866.239,80</b>	<b>8.085.424,90</b>	<b>1.243.911,53</b>	<b>308.685,83</b>	<b>62.504.262,06</b>

**8. JUSTIFICARE PROIECT:**

Proiectul contribuie la conștientizarea populației asupra importanței eficientizării energetice pentru realizarea unei economii la facturile de energie, pentru a avea un mediu mai curat și o securitate mai mare în domeniul energiei. Una dintre principalele probleme este faptul că o cantitate destul de însemnată de energie este pierdută în clădiri. În cea mai mare parte, pierderile de energie din clădiri sunt datorate unor anvelope necorespunzătoare, acestea incluzând pereții, podelele, acoperișurile, ușile și ferestrele. Consumul de energie pe cap de locuitor este considerat un indicator al nivelului de trai. Sala Polivalentă Transilvania Sibiu are un număr de 14 angajați, un număr mediu de 200 utilizatori/zilnic și un grad de ocupare zilnic (din punct de vedere al timpului) de la ora 8,00 până la ora 23,00. Din punct de vedere

*Împreună dezvoltăm regiunea!*

structural, proiectantul include, in cadrul Salii Transilvania, 4 volume construite: Corp principal (regim înălțime P+2E), Corp intrare principală (regim înălțime P), Corp centrală de ventilație și vestiare (regim înălțime P+2E) și Corp casă scară. În cadrul doc tehnico-economică la faza DALI, proiectantul a tratat în mod distinct fiecare dintre cele 4 volume construire astfel: Infrastructura, Suprastructură și Finisaje. Actualmente clădirea are o uzură medie, iar degradările identificate atât la nivelul închiderilor cât și la nivelul elementelor de finisaj se dat supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații, degradării instalațiilor. Din punct de vedere energetic, clădirea este relativ costisitor de întreținut, datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

## 9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Proiectul propus presupune o reabilitare termică a clădirii Sala Polivalentă Transilvania Sibiu – corp C1 (Sala Polivalentă), prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivel UE în domeniul eficienței energetice, prin urmare destinațiile și funcțiunile vor rămâne aceleași. Nu se vor realiza modificări funcționale și structurale. Menționăm faptul că asupra corpului de clădire C2 (construcții anexă - centrală termică, stație hidrofor, post transformare și SRM gaz) nu se intervine din punct de vedere arhitectural și doar pe partea de utilități. Prin urmare, clădirea face parte din proiect prin modernizarea surselor de încălzire și preparare apă caldă menajeră (acm).

Conform DALI, se intervine după cum urmează: imobilul înscris în CF 102962 - C1, având o suprafață construită la sol de 3.700 mp și o suprafață construită desfășurată de 10.660 mp, P+2 E (3 niveluri) , Sala Polivalentă, proprietar UAT Județul Sibiu cu drept de administrare constituit în favoarea Serviciului Public Sala Transilvania.

Se vor realiza intervenții complexe de eficientizare termică, atât la partea de arhitectură, cât și la partea de utilități.

Imobilul înscris în CF 102962 - C2, având suprafață construită de 214mp, clădire centrală termică, nu vor fi intervenții arhitecturale asupra clădirii, vor fi realizate intervenții în clădire în ceea ce privește partea de utilități.

Imobilul înscris în CF 102962 (teren), având o suprafață de 13.871 - se vor realiza intervenții în zona de parcare, unde se vor monta panouri solare și fotovoltaice. Totodată se vor realiza intervenții în vederea schimbării conductelor care provin din corpul centralei termice.

Funcțiunea clădirii: Clădire administrativă social-culturală și sportivă;

## 10. INDICATORI:

- Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați) – 10.660 mp;
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO<sub>2</sub> echivalent/an), reducere de la 683,15 tone CO<sub>2</sub> la 20,59 tone CO<sub>2</sub>;
- Consum anual de energie primară (MWh/an): reducere de la 3638,20 MWh/an la 686,68 MWh/an.

## 11. GRUP ȚINTĂ :

Grupul țintă al proiectului este următorul:

**Beneficiari direcți:** - Locuitorii municipiului Sibiu : 147.245 locuitori (sursa Institutul Național de Statistică - Recensământ 2021) - Sportivii din țară care desfășoară activități sportive cât și sportivii /invitații din străinătate care participă la competițiile/evenimentele sportive - Suporterii care participă la

*Împreună dezvoltăm regiunea!*

activitățile/evenimentele sportive ale echipelor din țară și străinătate - Personalul tehnic și administrativ care își desfășoară activitatea în cadrul Sălii Polivalente.

**Beneficiarii indirecti:** -Județul Sibiu - Agenții economici din județ care furnizează materiale , echipamente și servicii pentru derularea activităților/competițiilor/evenimentelor sportive.

## 12. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- Consum anual de energie primara:  
Valoare la începutul implementării: 618,3 kwh/mp/an //// Valoare la finalul implementării: 116,7 kwh/mp/an;
- Emisii de gaze cu efect de sera estimate:  
Valoare la începutul implementării: 114,1 kgCO<sub>2</sub>/mp/an //// Valoare la finalul implementării: 3,5 kgCO<sub>2</sub>/mp/an;
- Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire:  
Valoare la începutul implementării: 408,1 kwh/mp/an //// Valoare la finalul implementării: 68,3 kwh/mp/an
- Suprafața clădire publică cu performanță energetică crescută:  
Valoare la începutul implementării: 0 mp //// Valoare la finalul implementării: 10660mp.

*Împreună dezvoltăm regiunea!*